

ACCORDO DI ADESIONE AL MARKETING MULTILIVELLO

N.I.C. - NETWORK IMMOBILIARE CERCHIARA

Tra

la società Cerchiara Immobil Group S.r.l.s. (C.F./P.Iva 11129070964), con sede legale in Monza (MB), alla via Pavoni n. 10, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. Gaetano Cerchiara (C.F. CRC GTN 66R14 C489J), PEC *cerchiaraimmobilgroup@pec.it*, e-mail _____, di seguito anche denominata "Proponente",

e

il/la sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____ (C.F. _____), nato/a a _____ il _____ e residente in _____ (____), alla via _____ n. _____, e-mail _____ e tel. _____, di seguito anche denominato/a "Sottoscrittore"

o

la società _____ (C.F./P.Iva _____), in persona del/della Sig./Sig.ra _____ (C.F. _____), con sede legale in _____ (____), alla via _____ n. _____, PEC _____ e-mail _____ e tel. _____, di seguito anche denominata "Sottoscrittore"

PREMESSO CHE

- la Proponente esercita attività di agenzia nel campo della mediazione nella compravendita e nella locazione di immobili e aziende, nonché di consulenza immobiliare, e ha interesse a sviluppare i propri rapporti commerciali e, in particolare, ad avere segnalazioni di possibili affari e di nuovi clienti;
- la Proponente, al fine di reperire nuova clientela, ha istituito un network strutturato secondo le modalità del marketing multilivello, di seguito anche solo "network", con l'ausilio del software N.I.C. (Network Immobiliare Cerchiara), che viene messo gratuitamente a disposizione del Sottoscrittore per consentirne la partecipazione alla rete;
- il Sottoscrittore ha l'opportunità di fornire i contatti di nuovi potenziali clienti e intende partecipare al network della Proponente per l'espletamento di tale attività.

Tanto premesso, le Parti stipulano il presente accordo, che consente al Sottoscrittore di entrare a far parte del marketing multilivello della Proponente Cerchiara Immobil Group S.r.l.s., alle seguenti

CONDIZIONI

1) OGGETTO

La partecipazione al network consiste nella possibilità per il Sottoscrittore di segnalare dietro compenso alla Proponente i nominativi di soggetti terzi, potenzialmente interessati alla vendita e/o alla locazione di un proprio immobile, e consente al Sottoscrittore di agire in modo saltuario ed occasionale come procacciatore d'affari per la Proponente, con piena autonomia di azione, di tempo, di organizzazione e senza alcun vincolo di dipendenza né rapporto di stabile collaborazione, al fine di reperire clientela interessata alla vendita e/o alla locazione di immobili.

La segnalazione viene effettuata attraverso l'inserimento dei dati di tali soggetti terzi all'interno del software N.I.C., il cui uso viene concesso gratuitamente dalla Proponente al Sottoscrittore.

Il diritto del Sottoscrittore al compenso per la segnalazione effettuata matura esclusivamente a seguito della fruttuosa conclusione dell'affare e viene calcolato in percentuale sulla provvigione effettivamente incassata dalla Proponente, così come di seguito meglio precisato.

2) STRUTTURA DEL NETWORK E COMPENSI

Il network si struttura in sei "livelli", in base al numero di persone entrate a far parte del network su invito del Sottoscrittore, oltre che al numero di segnalazioni fornite dal Sottoscrittore o dalle persone da lui invitate a partecipare al network e concluse fruttuosamente.

Il Sottoscrittore avrà diritto ad un compenso calcolato in percentuale sull'importo della provvigione effettivamente incassata dalla Proponente a seguito della fruttuosa conclusione dell'affare segnalato direttamente dal Sottoscrittore stesso e ad un compenso calcolato in percentuale sull'importo della provvigione effettivamente incassata dalla Proponente a seguito della fruttuosa conclusione degli affari segnalati dai soggetti invitati dal Sottoscrittore a partecipare al network.

La percentuale su ogni affare segnalato direttamente dal Sottoscrittore va dal 9% al 20%, a mano a mano che il Sottoscrittore si innalza di livello all'interno del network, secondo lo schema di seguito illustrato e allegato al presente accordo (**All. 1**).

La percentuale su ogni affare segnalato dai soggetti invitati dal Sottoscrittore a partecipare al network va dal 3,5% al 1%, a mano a mano che il Sottoscrittore si innalza di livello all'interno del network, sempre secondo lo schema di seguito illustrato e allegato al presente modulo (**All. 1**), precisando che tale percentuale verrà percepita finché tali soggetti invitati si trovino ad un livello inferiore nel network rispetto al Sottoscrittore che li ha invitati a partecipare.

Nel dettaglio:

- con la prima segnalazione positivamente conclusa, il Sottoscrittore acquisisce il livello di "Segnalatore confermato" e percepisce il compenso del 9% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di sue segnalazioni dirette;

- dopo 5 persone invitate al network (direttamente o per il tramite di altri già invitati), di cui almeno 2 siano diventati Segnalatori confermati, e dopo 5 segnalazioni positivamente concluse (considerando cumulativamente le segnalazioni dirette del Sottoscrittore e le segnalazioni delle persone da lui invitate), il Sottoscrittore acquisisce il livello di “Segnalatore attivo” e percepisce il compenso del 12,5% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di sue segnalazioni dirette e il compenso del 3,5% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di segnalazioni di persone da lui invitate al network;
- dopo 50 persone invitate al network (direttamente o per il tramite di altri già invitati), di cui almeno 25 siano diventati Segnalatori confermati, e dopo 50 segnalazioni positivamente concluse (considerando cumulativamente le segnalazioni dirette del Sottoscrittore e le segnalazioni delle persone da lui invitate), il Sottoscrittore acquisisce il livello di “Segnalatore professionista” e percepisce il compenso del 15,5% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di sue segnalazioni dirette e il compenso del 3% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di segnalazioni di persone da lui invitate al network;
- dopo 200 persone invitate al network (direttamente o per il tramite di altri già invitati), di cui
- almeno 100 siano diventati Segnalatori confermati, e dopo 200 segnalazioni positivamente concluse (considerando cumulativamente le segnalazioni dirette del Sottoscrittore e le segnalazioni delle persone da lui invitate), il Sottoscrittore acquisisce il livello di “Segnalatore bronzo” e percepisce il compenso del 17,5% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di sue segnalazioni dirette e il compenso del 2% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di segnalazioni di persone da lui invitate al network;
- dopo 500 persone invitate al network (direttamente o per il tramite di altri già invitati), di cui almeno 200 siano diventati Segnalatori confermati, e dopo 500 segnalazioni positivamente concluse (considerando cumulativamente le segnalazioni dirette del Sottoscrittore e le segnalazioni delle persone da lui invitate), il Sottoscrittore acquisisce il livello di “Segnalatore argento” e percepisce il compenso del 19% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di sue segnalazioni dirette e il compenso del 1,5% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di segnalazioni di persone da lui invitate al network;
- dopo 1000 persone invitate al network (direttamente o per il tramite di altri già invitati), di cui almeno 400 siano diventati Segnalatori confermati e 20 siano diventati Segnalatori professionisti, e dopo 1000 segnalazioni positivamente concluse (considerando cumulativamente le segnalazioni dirette del Sottoscrittore e le segnalazioni delle persone da lui invitate), il Sottoscrittore acquisisce il livello di “Segnalatore oro” e percepisce il compenso del 20% sulle provvigioni incassate

dalla Proponente a seguito di sue segnalazioni dirette e il compenso del 1% sulle provvigioni incassate dalla Proponente a seguito di segnalazioni di persone da lui invitate al network.

In aggiunta ai compensi percentuali così come sopra descritti, il Sottoscrittore ha altresì diritto a percepire il compenso in sostituzione degli eventuali Segnalatori “mancanti” nei livelli a lui sottostanti, sommandosi tale percentuale a quella da lui normalmente percepita (vedi esempi in allegato - **Al. 2**).

Oltre ai compensi così come sopra dettagliati, il Sottoscrittore non avrà diritto a percepire alcuna ulteriore somma, a nessun titolo, nemmeno a titolo di rimborso spese di qualsivoglia natura.

3) REGIME FISCALE

Il Sottoscrittore deve attenersi ai principi di trasparenza, correttezza e veridicità nella predisposizione e tenuta dei documenti e dati contabili a lui riferibili.

Il Sottoscrittore rimane l'unico e solo responsabile del corretto inquadramento fiscale dei compensi da lui percepiti per la partecipazione al network, dovendo quindi tempestivamente dichiarare alla Proponente – tramite la propria area personale del software N.I.C. – se intenda avvalersi del regime delle prestazioni occasionali, ovvero se sia titolare di Partita Iva e con quale regime.

Si precisa inoltre che i compensi nelle percentuali indicate all'articolo 2) sono da considerarsi comprensivi delle imposte di legge, si tratta pertanto di compensi lordi.

4) MODALITÀ DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE DEI COMPENSI

I compensi dovuti al Sottoscrittore verranno corrisposti entro il giorno 15 del mese successivo al mese di incasso da parte della Proponente delle provvigioni relative agli affari fruttuosamente conclusi grazie alle segnalazioni dirette del Sottoscrittore o delle persone da lui invitate al network.

La Proponente provvederà ad inviare mensilmente, alla mail indicata dal Sottoscrittore in fase di registrazione, o successivamente all'interno dell'area “Impostazioni” del profilo della propria area personale del software N.I.C., un riepilogo dei compensi accumulati durante il mese precedente, così come calcolati dal software e visibili anche all'interno della sezione “Portafoglio”, richiedendo al Sottoscrittore l'invio a stretto giro della relativa fattura per consentirne il tempestivo pagamento.

Il tempestivo pagamento dei compensi presuppone inoltre che il Sottoscrittore abbia correttamente indicato nella propria area personale del software il regime fiscale di cui intende avvalersi, così come previsto nell'articolo precedente. Il pagamento dei compensi avverrà a mezzo bonifico bancario alle coordinate che il Sottoscrittore è tenuto ad indicare in fase di registrazione o successivamente all'interno dell'area “Impostazioni” del profilo della propria area personale del software N.I.C.

È preciso onere del Sottoscrittore il costante aggiornamento dei dati presenti nell'area personale, sia con riferimento alle modalità di pagamento che con riferimento al regime fiscale prescelto, con espressa esclusione di ogni responsabilità in capo alla Proponente in caso di eventuali ritardi nel

pagamento o di eventuali errori fiscali dovuti a informazioni erranee o incomplete fornite dal Sottoscrittore.

5) LIMITAZIONI ALL'ATTIVITÀ

Il Sottoscrittore non ha alcun rapporto di subordinazione, para-subordinazione, collaborazione e/o dipendenza con la Proponente, non svolge in alcun modo l'attività di mediazione immobiliare né di agente per conto della Proponente e pertanto non ne può utilizzare in alcuna sede il nome, la ragione sociale, il marchio o logo di proprietà di quest'ultima; in nessun caso il presente accordo conferirà al Sottoscrittore il potere di rappresentare la Proponente o di agire in suo nome e/o per suo conto, né il potere di costituire in alcun modo obbligazioni vincolanti in capo alla stessa.

Il Sottoscrittore si limiterà a indicare alla Proponente i potenziali clienti, interessati alla vendita e/o alla locazione dei propri beni immobili, senza possibilità pertanto – a mero scopo esemplificativo e non esaustivo – di valutare l'immobile, convincere il cliente a sottoscrivere l'incarico di mediazione immobiliare, pubblicizzare l'immobile, accompagnare potenziali clienti a visitarlo o concludere la vendita e/o la locazione.

6) RESPONSABILITÀ E MANLEVA

Il Sottoscrittore è responsabile della correttezza e veridicità dei dati forniti alla Proponente in fase di segnalazione di potenziali clienti, garantendo sin d'ora di avere ottenuto l'autorizzazione a comunicare tali dati esclusivamente ai fini dell'espletamento dell'attività di mediazione e agenzia svolta dalla Proponente. Il Sottoscrittore si impegna quindi sin d'ora a manlevare la Proponente nel caso di contestazione in ordine all'utilizzabilità dei dati di contatto dei terzi, comunicati tramite la segnalazione, nonché a tenere indenne la Proponente nel caso di richiesta di risarcimento del danno per uso non autorizzato dei dati di contatto.

La Proponente si impegna ad utilizzare i predetti dati esclusivamente per gli scopi indicati nel presente accordo e in ogni caso in conformità alle norme vigenti a tutela della privacy.

7) VALIDITÀ E RECESSO

Il presente accordo ha validità a far corso dalla data di sottoscrizione; il Sottoscrittore ha diritto di recedere dallo stesso in qualsiasi momento, senza preavviso e senza giustificazione, inviandone comunicazione alla Proponente a mezzo raccomandata R/R o a mezzo PEC all'indirizzo *cerchiaraimmobilgroup@pec.it*. Dalla data di comunicazione del recesso il Sottoscrittore manterrà esclusivamente il diritto a percepire i compensi relativi agli affari che, pur conclusi successivamente alla data di recesso, abbiano avuto origine da segnalazioni fatte in costanza di rapporto con la Proponente dal Sottoscrittore stesso o da persone da lui invitate al network. A seguito del recesso, non è in alcun caso dovuta al Sottoscrittore da parte della Proponente alcuna ulteriore somma a titolo di indennizzo e/o risarcimento di qualsivoglia natura.

La Proponente ha diritto anch'essa di recedere dal presente accordo, con comunicazione scritta inviata al Sottoscrittore tramite raccomandata R/R o PEC, nel caso in cui il Sottoscrittore ne violi le condizioni o compia atti volti a danneggiare il network o l'attività della Proponente, quali – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo – concorrenza sleale, sviamento della clientela, pubblicità diffamatoria o ingannevole, ovvero qualora ne utilizzi impropriamente il nome, il marchio o il logo, eserciti l'attività di mediatore o agente immobiliare o si ponga in qualunque modo in conflitto di interessi con la Proponente.

8) MODIFICHE E/O CESSAZIONE DEL NETWORK

La Proponente è libera di modificare in ogni momento le condizioni del presente accordo, dandone comunicazione per iscritto al Sottoscrittore all'indirizzo e-mail indicato in epigrafe; il Sottoscrittore, in applicazione del generale diritto di recesso, resta libero di inviare comunicazione di recesso dalla partecipazione al network, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7).

La Proponente è libera di cedere a terzi il network, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, con subentro del cessionario in ogni posizione attiva e passiva derivante dal presente accordo, dandone comunicazione per iscritto al Sottoscrittore all'indirizzo e-mail indicato in epigrafe; il Sottoscrittore, in applicazione del generale diritto di recesso, resta libero di inviare comunicazione di recesso dalla partecipazione al network, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7).

La Proponente è altresì libera di cessare il network e/o ogni attività ad esso connessa, in ogni momento e a suo insindacabile giudizio, dandone comunicazione per iscritto al Sottoscrittore tramite raccomandata R/R o PEC, con conseguente risoluzione del presente accordo, eccezion fatta per il diritto del Sottoscrittore a percepire i compensi già maturati per gli affari positivamente conclusi a seguito di sue segnalazioni dirette e/o di persone da lui invitate al network o che, pur conclusi successivamente alla data di cessazione del network, abbiano avuto origine da tali segnalazioni.

A seguito della cessazione del network non è in alcun caso dovuta al Sottoscrittore da parte della Proponente alcuna ulteriore somma a titolo di indennizzo e/o risarcimento di qualsivoglia natura.

9) INEFFICACIA E NULLITÀ PARZIALE

Qualora una qualsiasi clausola del presente accordo dovesse risultare nulla, non valida o inefficace, la suddetta clausola sarà eliminata mentre le restanti clausole non saranno da ciò condizionate e rimarranno pienamente efficaci.

10) GESTIONE DELLE INFORMAZIONI E OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Il Sottoscrittore garantisce la veridicità, trasparenza e accuratezza delle informazioni che gestisce durante la partecipazione al network.

Tutti gli elementi che le Parti metteranno a disposizione reciprocamente durante l'appartenenza del Sottoscrittore al network, nonché i documenti, le informazioni e le conoscenze, hanno carattere

riservato e non potranno essere divulgati a terzi, se non ai fini della fruttuosa partecipazione al network, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento Europeo n. 679/2016, cosiddetto “GDPR”).

Il Sottoscrittore dovrà mantenere riservate e non svelare a terzi, anche dopo la data di cessazione degli effetti del presente accordo, tutte le informazioni di natura confidenziale, anche se non esplicitamente identificate come tali, relative alla Proponente, che abbia ottenuto o delle quali sia venuto a conoscenza in virtù della partecipazione al network, quali – a titolo esemplificativo e non esaustivo

– informazioni tecniche, dati pubblicitari o finanziari, prezzi, costi, informazioni amministrative, operative, progetti presenti e futuri.

11) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente accordo e tutte le controversie in merito ad esecuzione, interpretazione e validità dello stesso sono soggette alla legge italiana, alla giurisdizione dello Stato italiano ed alla competenza esclusiva del Foro di Milano, salvo quanto disposto da norme di legge non derogabili.

Il Sottoscrittore

Sig./Sig.ra



Per la Proponente Cerchiara Immobil Group S.r.l.s.

Sig. Gaetano Cerchiara



Il Sottoscrittore dichiara, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., di avere letto attentamente e di approvare espressamente ciascuna delle seguenti clausole:

Art. 2 (“Struttura del network e compensi”), **Art. 4** (“Modalità di pagamento e fatturazione dei compensi”), **Art. 5** (“Limitazioni all’attività”), **Art. 6** (“Responsabilità e manleva”), **Art. 7** (“Validità e recesso”), **Art. 8** (“Modifiche e/o cessazione del network”), **Art. 11** (“Legge applicabile e foro competente”).

//

Sottoscrittore

eSig./Sig.ra